



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 926**

5 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5006 σχ. 2399 (1)

Τροποποίηση καθορισμού πλάτους τμήματος της περιμετρικής οδού Καλεντζίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

΄Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 3 αυτού.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Το Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) άρθρο 29 παρ. 4.

5. Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124Α «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000

6. Τις 1204/24.2.99 ΦΕΚ 266Β και οικ 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την 984/13.4.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 244/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ), άρθρο 6 παράγρ. 3 και 4, σε συνδιασμό με το Ν. 2831/2000 άρθρο 29Γ.

9. Τις 24/01 και 41/01 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλεντζίου.

10. Το από 9.3.2001 αποδεικτικό δημοσίευσης.

11. Το 4639/16.7.2001 έγγραφο με το συνημμένο τοπογραφικό του Δασαρχείου Πατρών.

12. Την από 14.3.2001 ένσταση του Αργ. Γιωτόπουλου.

13. Τη Δ.Υ. 2399/01 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερ. ΣΧΟΠ. με αριθ. 5/4.10.2001/6.

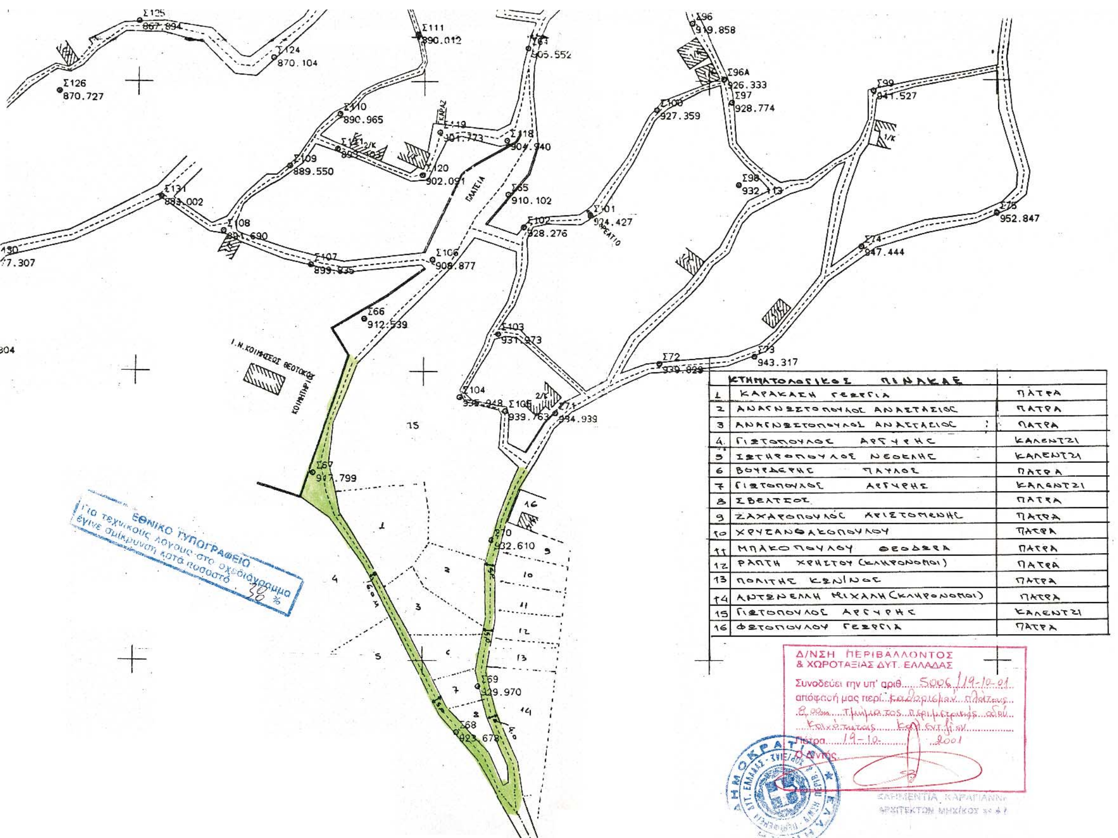
15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του πλάτους των 8,00 μέτρων τμήματος της περιμετρικής οδού του οικισμού Καλεντζίου Ν. Αχαΐας, από την ιδιοκτησία του Αργύρη Γιωτόπουλου στο ύψος της εισόδου του Νεκροταφείου έως και την ιδιοκτησία της Γεωργίας Φωτοπούλου, σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ



	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
1	ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΠΑΤΡΑ
2	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΑΤΡΑ
3	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΑΤΡΑ
4	ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΚΑΛΕΝΤΖΙ
5	ΙΣΘΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΟΚΛΗΣ	ΚΑΛΕΝΤΖΙ
6	ΒΟΥΡΔΕΡΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΠΑΤΡΑ
7	ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΚΑΛΕΝΤΖΙ
8	ΣΒΕΛΤΣΟΣ	ΠΑΤΡΑ
9	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ	ΠΑΤΡΑ
10	ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΤΡΑ
11	ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΠΑΤΡΑ
12	ΡΑΠΤΗ ΧΡΗΣΤΟΥ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ)	ΠΑΤΡΑ
13	ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΤΡΑ
14	ΑΝΤΩΝΕΛΛΗ ΜΙΧΑΛΗ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ)	ΠΑΤΡΑ
15	ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΗΣ	ΚΑΛΕΝΤΖΙ
16	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΠΑΤΡΑ

εργοδοτης: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΕΝΤΖΙΟΥ

εργο: ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΕΝΤΖΙ.

θεση: ΓΚΙΟΛΙΖΑ
ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΡΓΥΡΗ ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

αριθμος σχεδιου: 1

κλιμακες: 1:1000

χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Απόφαση Κοιν. Συμβ. 34/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2927 (2)

Μείωση πλάτους της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού Ινάχου του Δήμου Άργους.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» και ειδικότερα το άρθρο 7 παρ. 3 αυτού.

7. Την 3268/23.7.86 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για τη διάκριση - κατάταξη του οικισμού Ινάχου της κοινότητος Ινάχου και τον καθορισμό των ορίων του.

8. Το Φ 141/24089/1047/29.8.2001 έγγραφο της Ν. Α. Αργολίδος Δ/νσης Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου.

9. Την 318/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους.

10. Το Πρακτικό 8/2.10.2001 - θέμα 18ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μείωση του πλάτους της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού Ινάχου του Δ.Δ. Ινάχου του Δήμου Άργους στα 250 μ. τοπικά και μόνο για τη συγκεκριμένη επένδυση εγκατάστασης και λειτουργίας μικροζυθοποιίας και τη συγκεκριμένη χρήση, δυναμικότητα και ιδιοκτησία σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Για οποιαδήποτε τροποποίηση της αδείας λειτουργίας απαιτείται νέα έγκριση και η ανωτέρω απόφαση δεν ισχύει για οποιαδήποτε άλλη επένδυση.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το θεωρημένο συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

(Ιναχος)

250m

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Προς Άργος

ΠΡΟΣ ΗΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό 55%

"ΧΡ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ & Γ. ΓΚΟΡΙΤΣΑ
ΕΛΛΗΝ. ΜΙΚΡΟΖΥΘΟΠΟΙΕΙΑ Ο.Ε"
ΙΝΑΧΟΣ - ΑΡΓΟΥΣ
ΚΛ. 1:6000

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ
Συνοδεύει την αρ. 3268/23-7-86 απόφαση
Νομάρχη Αργολίδας
Ναύπλιο, 16/10/01
Ο Βεβαιών



Κ. ΦΟΥΦΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Β' Β

Το παρόν συνοδεύει την
συνοδευτική γνωμοδ. αριθ. 2927/01 απόφαση
8/2-10-01 Θέμα 18ο εν Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
πεζχωπ.

Ο Πρόεδρος
ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α'



Ο Γ.Γ.Π.Π.
Ανεμώνη Μπεσίκμος



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΧΕΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΤΕΧΝ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΙΕΝΝΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48871
ΑΜΥΜΩΝΗΣ & ΜΕΘΩΝΗΣ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ - ΤΗΛ. 0752-28260
ΑΦΜ 044572941 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός: Ινάχου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.
Όριο οικισμού
1.2.3 ..... Ονομασίες Προτεινόμενα όρια: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

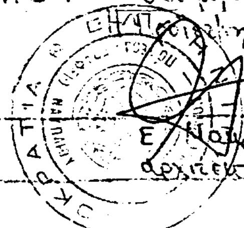
1. Οικία Νικολάου Κασκαφέτου.
2. Ιδιοκτησία Αχιλλέα Ντούλια (σε απόσταση 80 μ. από δρόμο).
3. Οικία Σπυρόπουλου Δημητρίου του Ιωάν.
4. Οικία Μύρου Παναγούλας.
5. Οικία Σαγκώτη Αναστασίου.
6. Οικία Καραχάλιου Γεωργίου.
7. Ιδιοκτησία Κεραμίδα Ανδρέα (85μ. από δρόμο & 80μ. από οικόπεδο)
8. Ιδιοκτησία Μαβραειού Βασιλείου (απέχει 70μ. από οικία Δημ. Κατσέλη)
9. Ιδιοκτησία Κατσέλη Δημητρίου (απέχει 70μ. από οικία ιδίου).
10. Ιδιοκτησία Συγκελάκου Κωνίνου (απέχει 130μ. από οικία Ανδρ. Κεραμίδα)
11. Οικία Αργέντου Χρήστου
12. Οικία Μπαστούνη [illegible]



3268/86
Ναύπλιο 23/12/86

Ναύπλιο / /88

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ο εκδότης
Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.



Αριθμός σχεδίου

Κλ. 1:5000

Γ. Παγανάς
Πολ. Υπομ/κός

Ε. Νάζου
αρχιτέκτων



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2919 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Άργους στο Ο.Τ. Γ420.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την 423/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την 516/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης απόφασης.

8. Το Πρακτικό 6/5.7.2001 - θέμα 12ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

9. Το Πρακτικό 8/2.10.2001 - θέμα 6ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Άργους, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Άργους απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. του Ο.Τ. Γ420 δυτικότερα σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι:

α) η οικοδομή κτίσθηκε με νόμιμη οικοδομική άδεια (εντός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του 1923) και

β) η οικοδομή υφίστατο προ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής και θα έπρεπε να έχει αποτυπωθεί στα σχετικά διαγράμματα.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Άργους να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΟΤ Γ476

ΟΤ Γ479Β

ΟΤ Γ478

ΟΤ Γ420

ΟΤ Γ391

ΟΤ Γ420

ΟΤ Γ419

ΟΤ Γ421

ΟΤ Γ430

ΟΤ Γ422

Αδιανοιχτος Δημοτικός δρόμος

Αδιανοιχτος Δημοτικός δρόμος

452

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2919/01 απόφαση

ο Γ.Γ.Π.Π.

ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
4	19.554	-12.851	5	22.969	-14.341	7	32.118	-18.430
8	36.809	-20.585	19	-15.789	2.817	27	-31.888	9.985
44	-10.342	-28.967	92	-4.991	-36.889	97	-20.591	-30.159
114	-38.305	-24.362	118	-52.019	-18.512	127	-63.291	-30.831
128	-60.079	-23.276	145	-54.093	-17.653	226	-1.824	-3.256
396	-10.208	-49.075	432	-43.425	-6.548	433	-46.593	-13.790
439	6.233	-35.871	440	1.425	-47.241	441	-8.598	-45.316
443	86.896	-42.911	450	-42.490	-42.862	451	-24.758	-90.293
452	-47.107	-81.427	453	-69.114	-67.653	454	-68.414	-61.699
457	-67.947	-57.721	458	-15.906	-66.657	459	-12.623	-72.784
460	-21.037	-91.769	471	-.168	-51.008	472	57.769	-62.159
473	75.659	-68 557	476	-45.393	-21.339			

ΙΔ:419 ΣΗΜΕΙΑ:16 ΕΜΒΑΔΟ:4145.52 μ²

433 432 27 19 226 4 5 7 8 443 473 472
471 440 439 44

ΙΔ:420 ΣΗΜΕΙΑ:11 ΕΜΒΑΔΟ:927.74 μ²

127 128 145 118 476 114 97 92 441 396 450

ΙΔ:421 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:1051.87 μ²

453 454 457 458 459 460 451 452

ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές
καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές
νέες ρυμοτομικές γραμμές
νέες οικοδομικές γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός σχεδίου πόλης Αργους.
Και εντάχθηκαν στο σχέδιο με το Π.Δ 25-4-89 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 264Δ της 9-5-1989
Ισχύουσες διατάξεις
Ο ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
Η με αριθμό 64972/2843/4-10-1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) της περιοχής.
Η με αριθμό 74420/4119/17-10-1988 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με την οποία καθορίζονται τα αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα τμήματα των εντασσομένων.
Ο Ν 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα

αρτιότητα

Κατά κανόνα αρτιοτητα :ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ
ελάχιστο πρόσωπο 15 μ
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα :Για τα οικόπεδα
α)που κατά την 9-5-1989 είχαν πρόσωπο 10 μ και εμβαδόν 300 τ.μ
β)που προκύπτουν από την οριστικη πράξη εφαρμογής και έχουν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ
γ)Για τα εντός οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 25-7-79 είχαν
ελάχιστο πρόσωπο 8 μ
ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ
καθώς και αυτά που είχαν την 2-7-68
ελάχιστο πρόσωπο 6 μ
ελάχιστο εμβαδόν 80 τ.μ
Εκτός των παραπάνω όρων πρέπει να εγγράφεται στο οικόπεδο κάτοψη 50 τ.μ με ελάχιστη πλευρά 5 μ
ποσοστό κάλυψης 50%
Συντελεστής δόμησης 0.80
Κατ εξαίρεση ορίζεται το ποσοστό κάλυψης σε 60% και Ο Σ.Δ σε 1.2
α) για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ που δεν έχουν κατατμηθεί μετά την 10-3-1982 χωρίς η συνολική επιφάνεια να υπερβαίνει τα 120 τ.μ
β) για οικοπεδα που βρισκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ 1923 μικροτερα των 300 τ.μ εφ οσον η συνολική επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ

Δήλωση Μηχανικού

Ο υπογράφων Γιαννης Π Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν αίρεται η αρτιότητα κανενός οικοπέδου που επηρεάζεται από αυτή.

ο δηλών

Γιάννης Π Ρουβέλας
τοπογραφος μηχανικός

Δ Τριγωνομετρικο
○ Στάση
Συρματόπλεγμα
Οριο ιδιοκτησίας
Καγκελο
Συρματόπλεγμα

Καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών

Οι ρυμοτομικές και οικοδομικες γραμμες καθοριζονται από τις συντ/νες τους με σταθερά σημεια εξαρτησης τα σημεία:
1*8 το οποιο ταυτίζεται με την Β.Δ γωνια οικοδομης Χατζηξενοφων
97 το οποιο ταυτιζεται με την Β.Δ γωνια μάντρας ιδιοκτησίας Τουτοϋνη
19 το οποιο ταυτιζεται με την Β.Α γωνία οικοδομης Μαρ Γκουριωτη

Παναγιώτης Νικολόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός
με 8ο βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΒΕΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
τοπογραφικές - πολεοδομικές μελέτες
Πάροδος Φείδωνος 388, 21200 Αργος
Τηλ. 0751-21453, Fax. 25782

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Μιχαλης Χατζηξενοφών

ΕΡΓΟ
αποτυπωση ιδιοκτησιας
Τροποποιηση σχεδίου πολης Αργους
στο οικοδομικό τετράγωνοα Γ.420

ΘΕΣΗ
Δημος Αργους
εντος σχεδιου πολης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπογραφικο διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 28-1-1999

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πάρ. Φείδωνος 360 - ΑΡΓΟΣ
Τηλ. 0751 - 21453 - 25782 Fax 21453
α.φ.μ. 21364017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ